

## Algemene voorwaarden Woningenbepijken.nl

### Algemeen

Door het in gebruik te nemen van de diensten en mogelijkheden van de website Woningenbepijken.nl, geeft u aan kennis te hebben genomen van de algemene voorwaarden en hiermee akkoord te gaan.

Deze website is samengesteld en bedacht door de vennootschap onder firma Woningenbepijken.VoF gevestigd te Blokker. Ingeschreven in het handelsregister te Hoorn onder nummer: 37120989.

### 1 Begrippen:

- *Woningenbepijken.nl*: De handelsnaam van de websites waarin [www.woningenbepijken.nl](http://www.woningenbepijken.nl) een primaire functie verschaft met de daaraan gekoppelde domeinen die als handelsnaam ook onder Woningenbepijken.nl vallen:
  - [www.hypotheekbepijken.nl](http://www.hypotheekbepijken.nl)
  - [www.notarissenbepijken.nl](http://www.notarissenbepijken.nl)
  - [www.makelaarsbepijken.nl](http://www.makelaarsbepijken.nl)
  - [www.taxateursbepijken.nl](http://www.taxateursbepijken.nl)
- *Website*: Het adres op internet waar het woningaanbod van Woningenbepijken.nl getoond wordt, oproepbaar met het adres [www.woningenbepijken.nl](http://www.woningenbepijken.nl) met de daar aan gekoppelde links bestaande uit:
  - [www.hypotheekbepijken.nl](http://www.hypotheekbepijken.nl)
  - [www.notarissenbepijken.nl](http://www.notarissenbepijken.nl)
  - [www.makelaarsbepijken.nl](http://www.makelaarsbepijken.nl)
  - [www.taxateursbepijken.nl](http://www.taxateursbepijken.nl)
- *Woning*: Registergoed of onroerende zaak.
- *Bezoeker*: De personen die via internet het woningaanbod en de informatie van Woningenbepijken.nl bekijken en/of opvragen.
- *Wooncommercial*: Commercial van een woning. Gemaakt aan de hand van 15 foto's.
- *Foto advertentie*: Advertentie van een woning met foto's
- *Links*: Website vermelding van samenwerkende organisaties.

### 2 Aansprakelijkheid

**2.1** Woningenbepijken.nl is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van het gebruik van elektronische middelen voor communicatie met deze website, daaronder begrepen – maar niet beperkt tot- schade ten gevolge van niet aflevering of vertraging bij de aflevering van elektronische berichten, onderschepping of manipulatie van elektronische communicatie en overbrenging van virussen.

**2.2** Woningenbepijken.nl is niet aansprakelijk voor de inhoud van de website, noch van websites die op Woningenbepijken.nl vermeld staan (link). Woningenbepijken.nl is niet aansprakelijk voor schade, voortvloeiend uit of verbandhoudend met het gebruik, dan wel de onmogelijkheid daarvan, van materiaal dat op de website beschikbaar is, of verkregen wordt via cookies.

**2.3** Woningenbepijken.nl is niet aansprakelijk voor (de inhoud van) de diensten en/of informatie van derden, die op enigerlei wijze op de website van Woningenbepijken.nl worden aangeboden.

**2.4** Bij constatering van onjuistheden of bij twijfel over de onjuistheid van de gegevens raden wij u aan om contact op te nemen met onze helpdesk via [info@woningenbekijken.nl](mailto:info@woningenbekijken.nl) of neem contact op met de verkopende partij. Woningenbekijken.nl is dan ook niet verantwoordelijk voor de schade die direct of indirect ontstaat door gebruik van de informatie die u ontleent aan Woningenbekijken.nl

**2.5** Woningenbekijken.nl garandeert niet dat de op de website aangeboden informatie en materiaal compleet, up to date en/of accuraat is. Woningenbekijken.nl garandeert ook niet dat, de op de website aangeboden informatie, vrij is van fouten, gebreken en/of virussen.

**2.6** Woningenbekijken.nl is niet betrokken bij het eigenlijke contact tussen kopers en verkopers en tussen de overeenkomsten die tussen deze twee partijen gesloten worden. Met als gevolg dat Woningenbekijken.nl geen controle heeft over de veiligheid, kwaliteit of het legale karakter, de correctheid van de aanbieding, de beschikkingsbevoegdheid en handelingsbekwaamheid van de verkoper om te verkopen en de beschikkingsbevoegdheid en handelingsbekwaamheid van de koper om tot koop over te gaan. Woningenbekijken.nl kan niet garanderen dat de koper of verkoper daadwerkelijk de transactie zal volbrengen. Woningenbekijken.nl is op geen enkele wijze aansprakelijk voor het al dan niet tot stand komen van een eventuele (koop)overeenkomst en voor de wijze van uitvoering daarvan.

### **3 Dienstverlening**

**3.1** Door gebruik te maken van elektronische communicatiemiddelen komt een geldige overeenkomst tot stand. Het ontbreken van een gewone handtekening doet niets af aan de rechtsgeldigheid en/of aanvaarding daarvan. De elektronische bestanden van Woningenbekijken.nl gelden hierbij als vermoeden van bewijs.

**3.2** Aanbiedingen van Woningenbekijken.nl zijn vrijblijvend, tenzij Woningenbekijken.nl daarbij uitdrukkelijk een termijn heeft opgenomen waarbinnen een aanbod gestand gedaan wordt en geaccepteerd kan worden.

**3.3** Wanneer de klant een woningadvertentie plaatst op de website van Woningenbekijken.nl, geeft de klant impliciet aan gerechtigd te zijn om deze woning te mogen verkopen. Wanneer een bezoeker en/of klant reageert op een advertentie, geeft deze impliciet aan om gerechtigd te zijn als koper op te treden. De klant garandeert dat de informatie op de website van Woningenbekijken.nl:

- geen virussen bevat
- niet onjuist, onnauwkeurig, onvolledig of misleidend zal zijn.
- met betrekking tot derden geen inbreuk zal maken op rechten van deze derden

De klant vrijwaart Woningenbekijken.nl voor aanspraken van derden als gevolg van het niet voldoen aan deze garantie.

#### **4 Prijzen**

**4.1** De prijzen die op Woningenbekijken.nl gecommuniceerd worden zijn zowel inclusief BTW voor de adverterende particulier en exclusief BTW voor bedrijven. Het BTW tarief dat wordt gehanteerd is aangegeven. Alle bedragen zijn in euro's.

**4.2** Woningenbekijken.nl kan de abonnementsstarieven aanpassen. De klant wordt hier minimaal één maand van te voren schriftelijk van op de hoogte gebracht.

**4.3** Wanneer de klant het verschuldigde bedrag niet binnen de betalingstermijn heeft voldaan, kan Woningenbekijken.nl zonder dat enige ingebrekestelling vooraf nodig is, haar de toegang tot het systeem ontzeggen en de dienstverlening uitstellen tot het moment van betaling. De aangeboden informatie van de klant kan verwijderd worden, de extra kosten die Woningenbekijken.nl hiervoor moet maken zullen in rekening gebracht worden.

**4.4** Klanten van Woningenbekijken.nl kunnen altijd geheel vrijblijvend het woningaanbod van de website afmelden en het abonnement stopzetten. De eerst volgende betaling zal dan ook niet geïncasseerd worden.

#### **5 Wooncommercial**

Verwerking van een opdracht geschiedt zo spoedig mogelijk na opdracht en ontvangst van het verschuldigde bedrag. Indien aan een bijzondere voorwaarde met betrekking tot de inhoud of plaatsing niet kan worden voldaan, dan komt de opdracht daarmee te vervallen.

Woningenbekijken.nl zal voor de plaatsing van de opdracht de opdrachtgever in kennis stellen indien een bijzondere voorwaarde niet kan worden vervuld. Indien in overleg geen oplossing kan worden bereikt, zal woningenbekijken.nl op het naar haar oordeel de beste oplossing kiezen en opdrachtgever hiervan schriftelijk op de hoogte te stellen. Opdrachtgever heeft in het geval er sprake is van dergelijke tekortkomingen geen recht op restitutie van de prijs.

#### **6 Woningtransport/koppeling**

Woningenbekijken.nl maakt gebruik van databases van derden om woningaanbod te transporteren naar de website [www.woningenbekijken.nl](http://www.woningenbekijken.nl). Woningenbekijken.nl start het transport/koppeling van de woningen wanneer de desbetreffende makelaar daar akkoord mee gaat. Indien de makelaar aangeeft geen gebruik meer te maken van de diensten van Woningenbekijken.nl wordt het transport/koppeling stop gezet en het account verwijderd.

#### **7 Eigendomsrechten**

De informatie die vrij beschikbaar is op de website, is eigendom van Woningenbekijken.nl en mag behoudens toestemming niet gekopieerd of gepubliceerd worden. Alle intellectuele eigendomsrechten terzake van de website en de aangeboden informatie in de ruimste zin van het woord berusten bij Woningenbekijken.nl.

#### **8 Klachten**

Klachten dienen, bij voorkeur per email [info@woningenbekijken.nl](mailto:info@woningenbekijken.nl), direct doch binnen een week gemeld te worden aan Woningenbekijken.nl. Woningenbekijken.nl zal zo snel mogelijk (binnen een week) reageren.

#### **9 Geschillen**

Op deze algemene voorwaarden is het Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen tussen Woningenbekijken.nl en een bezoeker of klant zullen worden voorgelegd aan de rechtbank te Alkmaar.